



## 『グランウェリス瀬田』の見所

- ・今が旬な街「二子玉川」駅徒歩9分。駅前の商業施設で買い物を満喫できる上、周辺には多摩川や国分寺崖線による自然が溢れ、子育てにもピッタリ。
- ・2007年、マンションとしてはじめて「グッドデザイン賞」受賞！（建築・環境デザイン部門） 緑と機能美が調和し、中庭もお洒落で開放的。
- ・真南向きで日当たり抜群！高さ2,120mmあるリビングのハイサッシから差し込む日差しはまぶしく、窓からの眺めは視界も開け眺望抜群。
- ・広々とした24畳のLDKには大型収納、各洋室にはウォークインクローゼットを完備。
- ・バルコニーのウッドデッキは、リビングから段差なく一体感抜群。気候や天気の良い日には、リビングの延長としてご使用頂けます。
- ・リビングダイニングおよびキッチンには床暖房を完備。（東京ガスTES温水式床暖房）
- ・ディスポージャー・食洗機・浄水器付きシステムキッチン。カウンタートップは天然石仕上げでお手入れ簡単＆高級感抜群です。
- ・浴室スピーカー設置。お好きなCDやi-phoneをつないで優雅なバスタイムをお楽しみ頂けます。
- ・外出先から携帯電話でユニットバスやエアコン・床暖房等の操作が可能な「リモートプラス」を採用。

